

VILAPRATUM





VILAPRATUM

EL PROYECTO

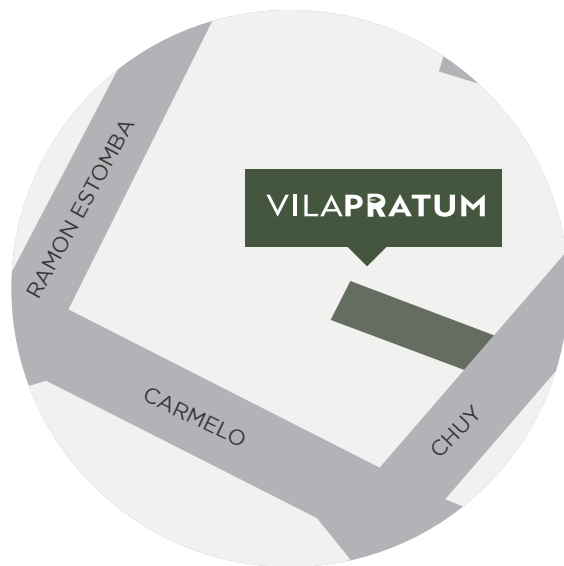
Vilapratum es un proyecto arquitectónico de diseño moderno que brinda independencia, tranquilidad y seguridad a cada una de las 4 casas que lo conforman.

En una ubicación privilegiada, las casas cuentan con 3 dormitorios, 2 baños, living comedor, cocina, jardín con parrillero propio, y cochera.

La cercanía a reconocidos colegios de la zona, oferta gastronómica, supermercados y principales avenidas de la ciudad, combinadas con el entorno verde y tranquilo, convierten a este proyecto en un hogar ideal para familias.

VILAPRATUM

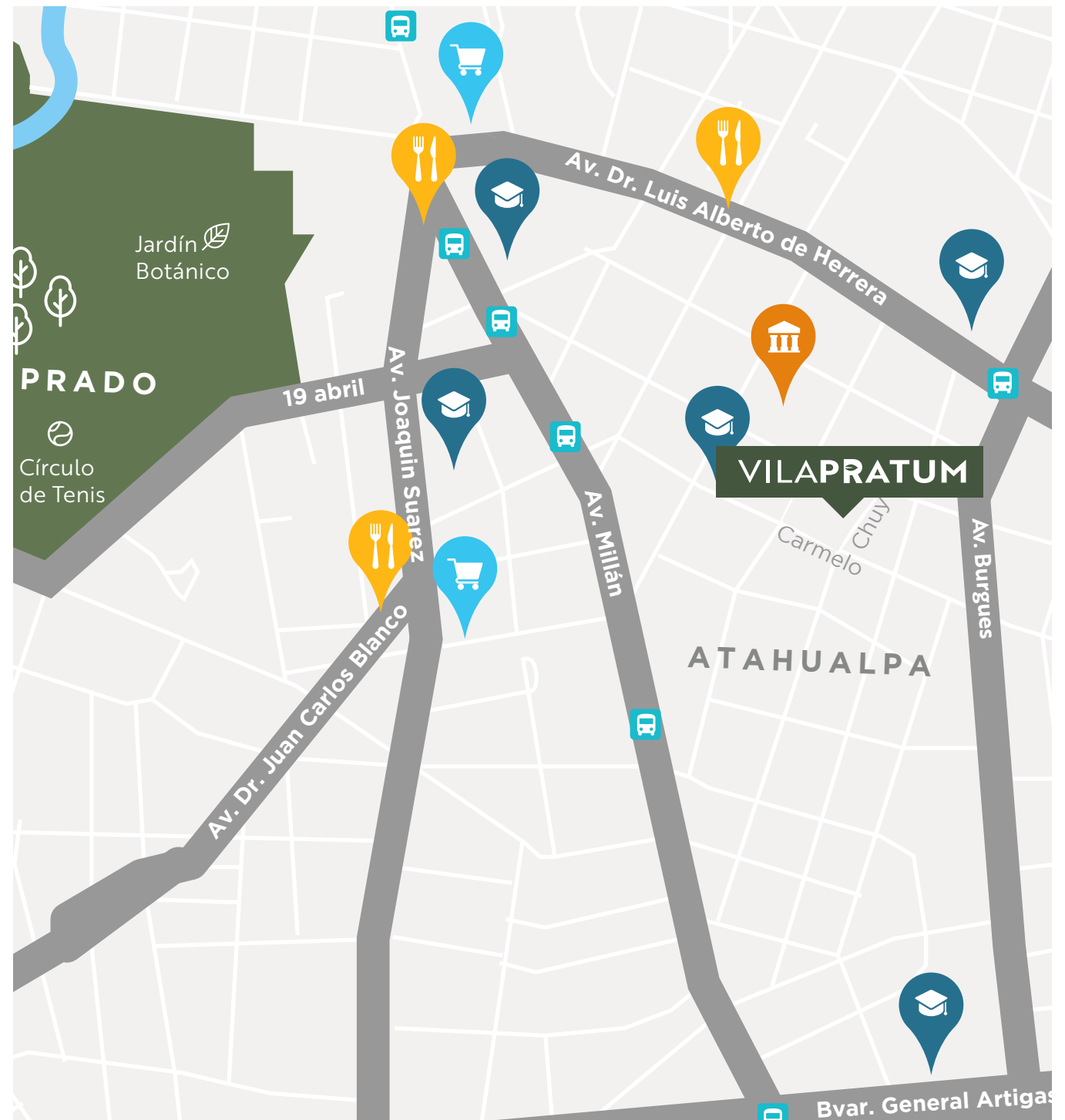
UBICACIÓN



Ubicado en la calle Chuy esquina Carmelo próximo a las avenidas: Millán y Burgues.

En un barrio jardín en pleno desarrollo, próximo a la emblemática casa quinta Vaz Ferreira, Patrimonio Histórico Nacional y al Jardín Botánico.

Con excelente conectividad a cualquier punto de la ciudad con variada oferta de colegios y servicios.









CASAS

Vilapratum se compone de 4 casas de 3 dormitorios y 2 baños. Cada una cuenta con áreas sociales espaciosas, jardín propio con parrillero y cochera.

Utilizando un sistema constructivo tradicional, se proyecta un diseño moderno y funcional.

La orientación hacia el norte otorga gran luminosidad en el interior, así como en sus jardines.



3 dormitorios



2 baños



Jardín propio



Parrillero



Cochera



Orientación norte

TIPOLOGÍAS

Planta baja



Planta alta



- | | | |
|-----------------------------------|--|--------------------------------|
| 01 Living comedor
5.67 x 2.89m | 04 Jardín parrillero
16.58 m ² | 07 Dormitorio 3
3.15x2.79 m |
| 02 Cocina
2.35x3.70 m | 05 Dormitorio 1
2.42x2.70 m | 08 Baño 2
1.50x3.11 m |
| 03 Baño 1
1.50x3.11 m | 06 Dormitorio 2
2.42x3.78 m | |

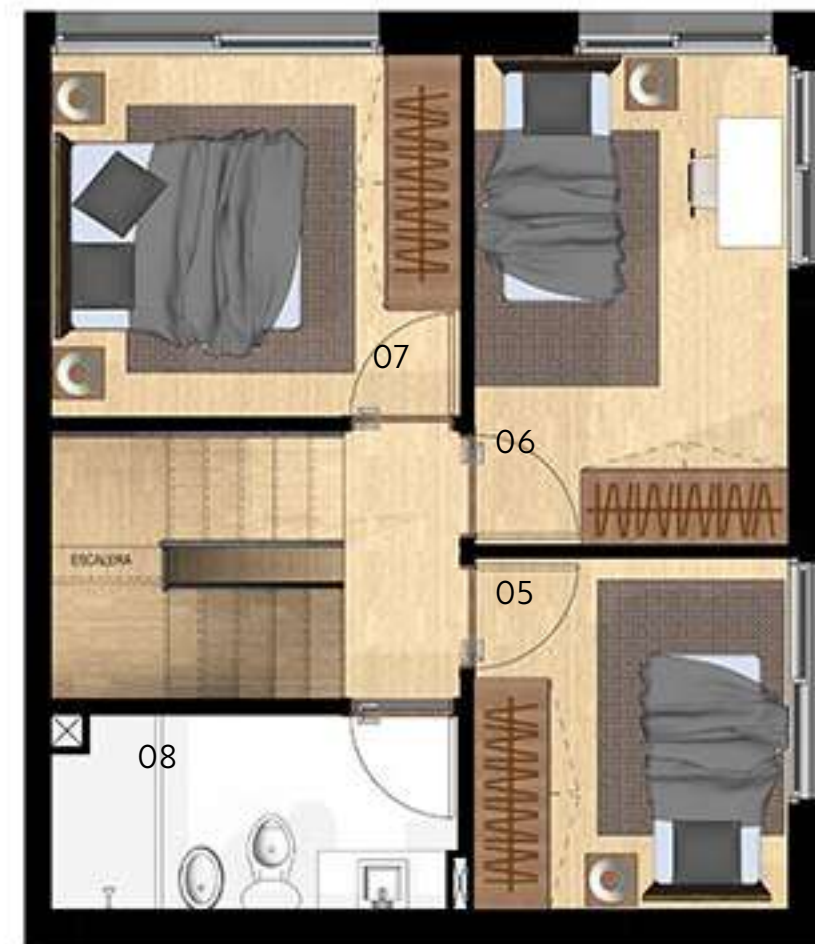
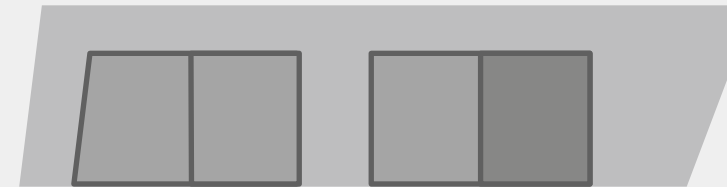


VILAPRATUM CASA 1

Jardín de uso exclusivo
3 dormitorios
2 baños
Parrillero
Cochera



Ubicación



Nota: el mobiliario y equipamiento dibujado son meramente representativos

01 Living comedor
5.67x2.89 m

04 Jardín parrillero
19.84 m²

07 Dormitorio 3
3.15x2.79 m

02 Cocina
2.35x3.70 m

05 Dormitorio 1
2.42x2.70 m

08 Baño 2
1.50 x 3.11 m

03 Baño 1
1.50x3.11 m

06 Dormitorio 2
2.42x3.78 m

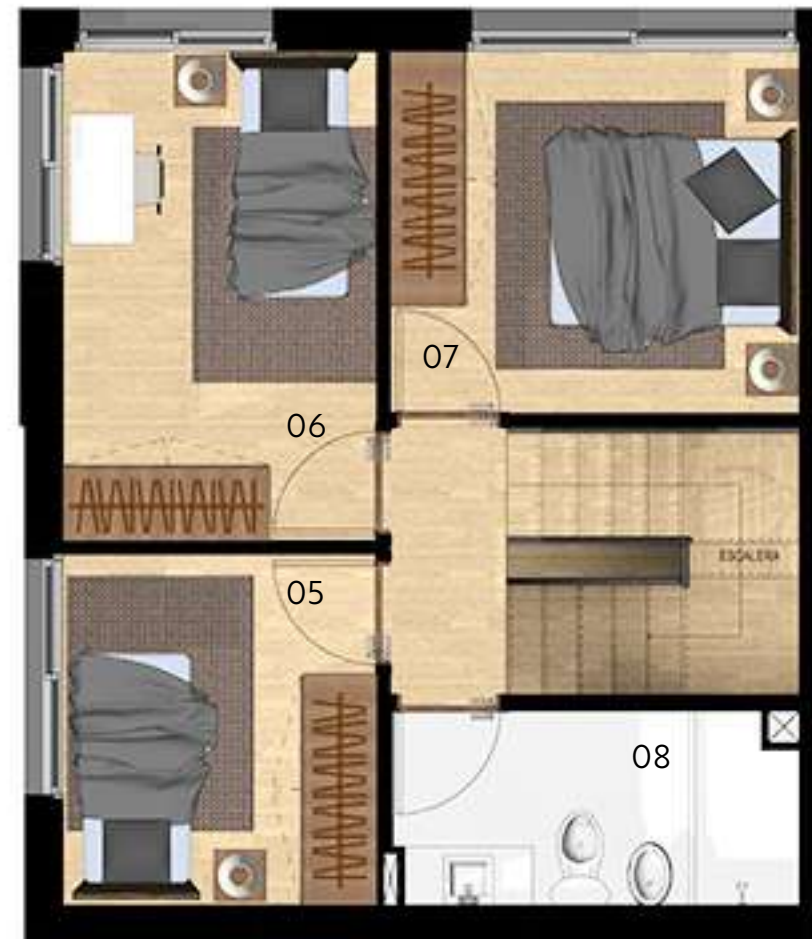
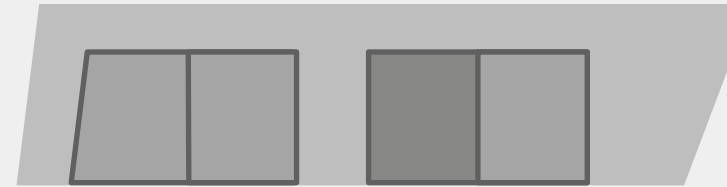


VILAPRATUM CASA 2

Jardín de uso exclusivo
3 dormitorios
2 baños
Parrillero
Cochera



Ubicación



- | | | |
|-----------------------------------|--|--------------------------------|
| 01 Living comedor
5.67 x2.89 m | 04 Jardín parrillero
19.84 m ² | 07 Dormitorio 3
3.15x2.79 m |
| 02 Cocina
2.35x3.70 m | 05 Dormitorio 1
2.42x2.70 m | 08 Baño 2
1.50x3.11 m |
| 03 Baño 1
1.50 x3.11m | 06 Dormitorio 2
2.42x3.78 m | |



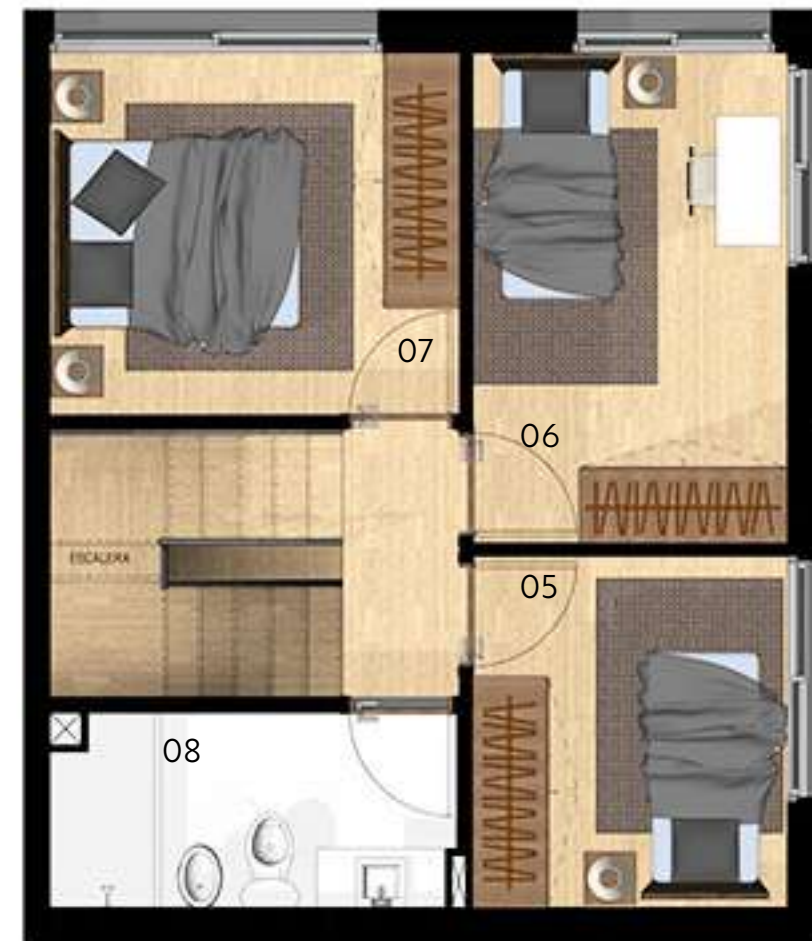
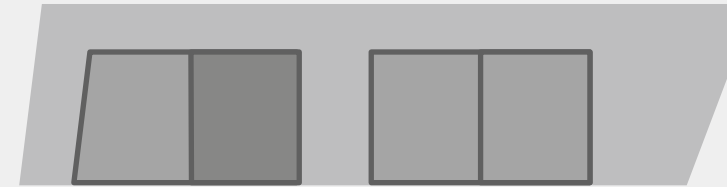
VILAPRATUM

CASA 3

Jardín de uso exclusivo
3 dormitorios
2 baños
Parrillero
Cochera



Ubicación



Nota: el mobiliario y equipamiento dibujado son meramente representativos.

- | | | |
|----------------------------------|---|--------------------------------|
| 01 Living comedor
5.67x2.89 m | 04 Jardín parrillero
31.32m ² | 07 Dormitorio 3
3.15x2.79 m |
| 02 Cocina
2.35x3.70 m | 05 Dormitorio 1
2.42x2.70 m | 08 Baño 2
1.50x3.11 m |
| 03 Baño 1
1.50x3.11 m | 06 Dormitorio 2
2.42x3.78 m | |



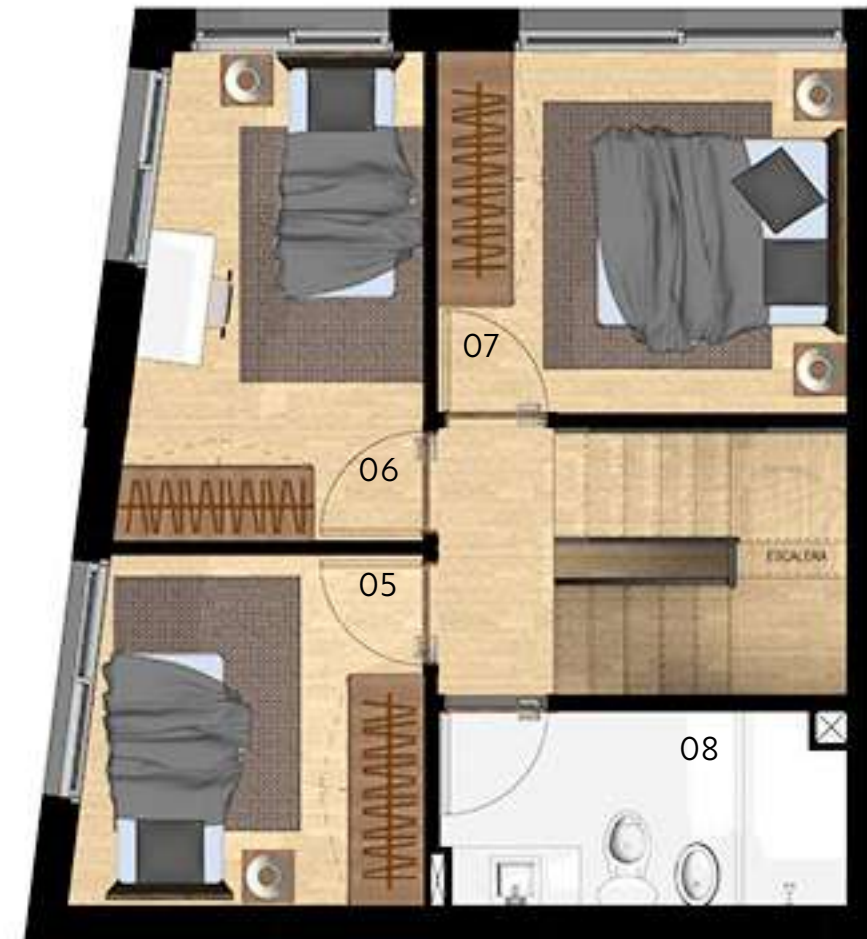
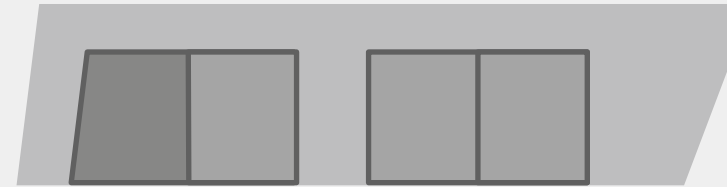
VILAPRATUM

CASA 4

Jardín de uso exclusivo
3 dormitorios
2 baños
Parrillero
Cochera



Ubicación



Nota: el mobiliario y equipamiento dibujado son meramente representativos

VILAPRATUM

BENEFICIOS

Vilapratum es un proyecto promovido por la Agencia Nacional de Vivienda y otorga a los compradores los beneficios fiscales previstos por la Ley 18795.

Exento de IVA del precio de compra.

Exento de Impuesto al Patrimonio por el plazo de 10 años.

Exento de IRPF, IRAE, e IRNR por el plazo de 10 años en caso de alquilar la unidad.

Exento de ITP en la compra.

El comprador puede acceder a financiación del BHU u otros bancos privados.

Consulte por nuestros planes de financiación propia.

VILAPRATUM

vilapratum.com.uy
info@vilapratum.com.uy