

VILAPRATUM

MEMORIA DESCRIPTIVA

A continuación, exponemos la memoria descriptiva de Vilapratum, un proyecto arquitectónico de diseño moderno que se compone de 4 viviendas tipo dúplex de 84 metros cuadrados cada una.

GENERALIDADES

Portón peatonal de ingreso

Construido de hierro y contará con previsión para portero eléctrico para abrir desde cada unidad.

Portones para entrada de coches

Cada unidad contará con un portón manual construido en hierro.

Lugar de estacionamiento

El lugar de estacionamiento contará con un piso de Green block o piedra partida.

Caminería

La caminería hacia cada una de las unidades se realizará mediante losetones de hormigón.

Jardines

En los jardines exclusivos de cada unidad se colocará césped. Entre la caminería y al costado de la puerta de entrada de cada casa se colocará césped.

Parrilleros

Cada unidad cuenta con parrillero propio. El mismo se construirá con ladrillo refractario de alta calidad y tendrá un lavacopas a su lado.

VILAPRATUM

MEMORIA DESCRIPTIVA

UNIDADES

Construcción

Los muros exteriores y divisorios entre unidades serán construidos con bloques de primera calidad, curados, vibrados y prensados. Para asegurar una excelente aislación térmica, en el interior de los muros exteriores se colocará lana de vidrio de alta calidad y placa de yeso. Los muros interiores de cada unidad se construirán con bloque de hormigón celular, teniendo el mismo excelente prestaciones de aislación térmica como acústica.

La fachada de cada unidad contará con un revestimiento de piedra.

Las losas de entrepiso y azotea se realizarán con vigueta y bovedilla. En el techo se aplicará un cielorraso de yeso que será pintado con pintura latex blanca.

Aberturas

Las aberturas serán monoblock de aluminio. Las puertas principales e interiores serán de madera pintada con protector para madera incoloro.

Revestimientos Interiores

Paredes de baños y cocinas serán revestidas con cerámica. La altura del revestimiento al nivel de dintel, h=2,10 metros. Precio estimado por metro cuadrado es de USD 20.

En los pisos interiores de las viviendas se colocarán porcelanato y/o cerámica y/o pisos flotantes standard, precio estimado por metro cuadrado es de USD 20.

Losa Sanitaria y Grifería

La losa sanitaria será de color blanco y se colocará grifería monocomando.

Mesadas

Las mesadas serán de granito

Carpintería

Puertas de acceso de seguridad con cerraduras y herrajes. Las puertas interiores tendrán terminación pintura con herrajes y llavines. El dormitorio principal cuenta con placar realizado en melamínico. El mobiliario de cocina se realizará con melamínico. Suministro y colocación de zócalos.

Eléctrica

Eléctrica completa con plaquetas de luz en todos los ambientes.

Sanitaria

Cada unidad cuenta con instalación sanitaria que se conecta a la red sanitaria general.

Instalaciones

Previsión para instalación de aire acondicionado en cada uno de los cuartos y área social.

Previsión para instalación de lavarropa.
Previsión para instalación de lavavajilla.